

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 山手線 西日暮里駅 6分

西日暮里駅徒歩6分 近隣居住者多数ありのエリア  
1階路面の中華居酒屋居抜き！転用性ある内装♪  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	西日暮里1丁目店舗		
所在地	東京都荒川区西日暮里1-49-9		
階数	1階	坪数	約16坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	280,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

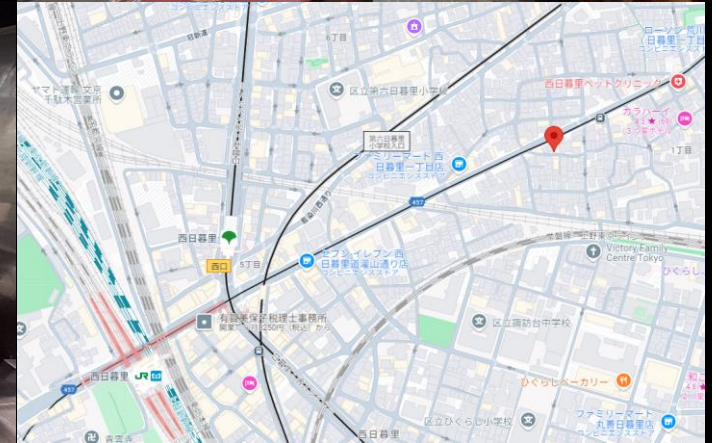
前業態	中華居酒屋	営業年数	3年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	即日

## インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	確認中
電灯	50A	動力	-A

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:070-2247-2267

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理